

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОР) — это **особая экономическая зона**, на территории которой предоставляются особые условия для ведения предпринимательской и другой деятельности.

*Земельные участки*



*Налоговые льготы*



*Инфраструктура*



*Административные преференции*



**ТОР "Якутия"** (ранее — ТОР "Индустриальный парк "Кангалассы").  
Основная цель — развитие перерабатывающих производств.  
В отличие от других ТОР, большинство резидентов ТОР "Якутия"  
– субъекты малого и среднего предпринимательства.

**ТОР "Южная Якутия"**.  
Основная цель — создание горнодобывающего кластера.

## НАЛОГОВЫЕ

ОБЩИЙ РЕЖИМ  
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

для  
РЕЗИДЕНТОВ TOP

### СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

(ПФР, ФСС, ТФОМС)

Действие льготы - 10 лет

30%

7,6%

### НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

Действие льготы - 5 лет

1,5%

0%

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Действие льготы 0% - 5 лет,

12% - следующие 5 лет

20%

0%

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ

Действие льготы 0% - 5 лет

1,1% - следующие 5 лет

2,2%

0%

### НДПИ

Возрастающий коэффициент НДПИ

в течении 10 лет

1

0-1

## АДМИНИСТРАТИВНЫЕ



Подключение инфраструктуры.



Льготная арендная ставка на земельные участки.



Сокращенные сроки проведения плановых проверок.



Внеплановые проверки только по согласованию с Минвостокразвития России.



Право управляющей компании на защиту резидентов в суде.



Режим свободной таможенной зоны для резидентов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ОКВЭД ТОР «ЯКУТИЯ»

(Код ОКВЭД). Все виды экономической деятельности, включенные в класс/подкласс/группу:

01. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
02. Лесоводство и лесозаготовки
03. Рыболовство и рыбоводство
08. Добыча прочих полезных ископаемых
09. Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых
10. Производство пищевых продуктов
11. Производство напитков
13. Производство текстильных изделий
14. Производство одежды
15. Производство кожи и изделий из кожи
16. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17. Производство бумаги и бумажных изделий
18. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
19. Производство кокса и нефтепродуктов
20. Производство химических веществ и химических продуктов
21. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
22. Производство резиновых и пластмассовых изделий
23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
24. Производство металлургическое
25. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
26. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
27. Производство электрического оборудования
28. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
29. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
30. Производство прочих транспортных средств и оборудования
31. Производство мебели
32. Производство прочих готовых изделий
33. Ремонт и монтаж машин и оборудования
35. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
36. Забор, очистка и распределение воды
37. Сбор и обработка сточных вод
38. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
39. Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов

49. Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта
50. Деятельность водного транспорта
52. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
53. Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность
55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
56. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
58. Деятельность издательская
59. Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот
60. Деятельность в области телевизионного и радиовещания
61. Деятельность в сфере телекоммуникаций
62. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
63. Деятельность в области информационных технологий
- 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
69. Деятельность в области права и бухгалтерского учета
- 70.2 Консультирование по вопросам управления
- 71.11. Деятельность в области архитектуры
72. Научные исследования и разработки
73. Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка
- 74.1 Деятельность специализированная в области дизайна
- 74.2 Деятельность в области фотографии
- 74.3 Деятельность по письменному и устному переводу
- 74.90.8 Деятельность агентств и агентов, действующих от имени физических лиц, и обычно связанная с заключением контрактов (договоров) на участие в кинофильмах, театральных постановках и других развлекательных или спортивных мероприятиях, а также с предложением книг, пьес, предметов изобразительного искусства, фотографий и аналогичных предметов издателям, продюсерам
75. Деятельность ветеринарная
81. Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
82. Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
85. Образование
86. Деятельность в области здравоохранения
90. Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
91. Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры
93. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
96. Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг

# КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ TOP ИЛИ СПВ



## ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

- ✓ Заявитель является ИП или коммерческой организацией
- ✓ Соответствие бизнес-плана и заявки установленным требованиям
- ✓ Заявитель не находится в стадии банкротства, реорганизации, или ликвидации
- ✓ Отсутствие недоимок по налогам и сборам, страховым взносам за последний год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов
- ✓ Указанные в заявке земельные участки расположены на территории, свободны от прав третьих лиц и могут быть предоставлены для реализации проекта

## ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ TOP

- ✓ Регистрация осуществлена на TOP
- ✓ Реализация проекта на TOP
- ✓ Объем капитальных вложений не менее 500 тыс. руб.
- ✓ Соответствие видов деятельности ПП РФ
- ✓ Заявитель не имеет статуса участника регионального инвестиционного проекта
- ✓ Заявитель не имеет филиалов и представительств за пределами TOP

## ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ СПВ

- ✓ Регистрация осуществлена на территории СПВ
- ✓ Реализация проекта на территории СПВ
- ✓ Объем капитальных вложений не менее 500 000 руб. (первые 3 года)
- ✓ Новые виды предпринимательской деятельности, либо инвестиционный проект является новым
- ✓ Осуществление не запрещенных видов предпринимательской деятельности